

# Referat af generalforsamling i

## Grundejerforeningen Nørreskov Park 19. marts 2024

Bestyrelsens formand Kristian Michel Thorsen bød velkommen til generalforsamlingen, der foregik på Syvstjerneskolens. Der er kommet otte nye grundejere i foreningen i år.

1. Valg af dirigent: Gitte Dahl blev valgt. Hun konstaterede derefter, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Der var 40 deltagere, fordelt på 33 husstande. Kirsten Lund Larsen fra bestyrelsen var referent.
2. Bestyrelsens beretning blev aflagt af formanden. Den findes på grundejerforeningens hjemmeside. Der var ingen spørgsmål, og beretningen blev godkendt.
3. Kasserer Nikolaj Mikkelsen fremlagde det reviderede regnskab, som blev godkendt. Det balancerer med et overskud på 900 kr. Der blev spurgt ind til, om bestyrelsen har en langsigtet plan for anvendelse af den egenkapital på ca. 270.000 kr., som grundejerforeningen har. Der blev svaret, at der ikke er en bestemt plan, men at der bestemt er vilje til at sætte nogle penge i spil til evt. projekter såsom reparation af legeområder, samtidig med at det også er godt at have en vis kapital til uforudsete udgifter. Det blev endvidere nævnt, at egenkapitalen kan anvendes til udskiftning af rønnebærtræerne ved rækkehusene, da træerne ikke er i trivsel, ligesom egenkapitalen kan vendes i forbindelse med støjafskærmning mod motorvejen.
4. Kassereren fremlagde budgettet, som indebærer et forventet underskud på ca. 35.000 kr. forårsaget af påtænkte projekter, samt et uændret kontingent på 200 kr. pr. husstand. Budgettet blev godkendt.
5. Valg:  
Kristian Thorsen og Nikolaj Mikkelsen genopstillede ikke. Som nye medlemmer indvalgte Christian Emil Petersen (HV220), Gitte Kristensen (HV187) og Connie Hangaard (HV 132).  
Som suppleant valgtes Christian Petersen (MP59)
6. Valg af revisor: Turnusordningen fortsætter  
John Larsen og Poul Erik Rønø er valgt som 1. og 2. revisor, og Emma Nørgaard er suppleant for 2024.

7. Ole Hedegaard fremlagde på bestyrelsens vegne tre forslag til måder at fortsætte containerordningen på. Der var markant flertal for at fortsætte ordningen uændret med 9 containere, der kommer to gange årligt, omkring påske og i efteråret. Bestyrelsen blev opfordret til at arbejde med en rotationsplan for placeringen af containerne.
8. Christina Christensen fremlagde resultatet af de to spørgeskemaundersøgelser, der lagde op til drøftelser af to emner: (se vedlagte slides)

8a: Sankt Hansbål, vejfester eller lign.

Der er ønsker om Sankt Hans bål i de grønne områder plus sommerfest. Der var en del kommentarer mht om ikke man kunne fortsætte Sankt Hans-traditionen på Vulkanen, men bestyrelsen fastholdt, at det er blevet for brandfarligt at bruge den.

Christian (nyvalgt suppleant) spurgte om muligheden for at lave bål på en af søerne og tilbød også at undersøge det. Bestyrelsen følger med i det. Dirigenten understregede, at der skal findes interesserede medlemmer til at løfte sådanne opgaver. Det kan man ikke forvente, at bestyrelsen bare gør.

8b: Legepladser i de grønne områder

Der blev orienteret om, at et medlem, Louise, har genoptaget idéen med at arbejde for en større legeplads i nærheden af Vulkanen, og syv medlemmer har tilkendegivet interesse for at være med i en legepladsgruppe. Generalforsamlingen blev bedt om at tilkendegive en holdning til, at en gruppe går videre med at undersøge muligheder, som evt. kan blive til en konkret plan, der skal forelægges på en generalforsamling. Der blev kun udtrykt opbakning til undersøgelserne, selvom det også blev nævnt, at det ville have været godt hvis der havde været flere børnefamilier til stede for at drøfte sagen. Bestyrelsen blev opfordret til at udarbejde et kommissorium for legepladsgruppen.

Vedr. de mindre legeområder blev der spurgt ind til, hvilke kriterier der lægges for at modtage 'tilskud til fællesskabsfremmende aktiviteter' fra bestyrelsen – et medlem har tidligere fået afslag på en ansøgning om støtte til maling m.m. til at sætte et legeområde i stand. Bestyrelsen blev opfordret til at dele, hvilke kriterier, der er for at opnå tilskud.

9. Evt.:
  - a. Der blev spurgt ind til den midlertidige oplagsplads på Skovlinien, tæt på Mosegård Park. Grundejerforeningen er ikke blevet officielt orienteret om planerne, har dog uofficielt hørt planerne omtalt i forbindelse med et møde med kommunen vedr. de grønne områder.

b. Christina Christensen takkede den afgangende formand og kasserer for deres store indsats i bestyrelsen, ikke mindst mht. at digitalisere arbejdsgange og opkrævningssystem. Kristian har tilbudt at fortsætte servicering af hjemmesiden, og det takker den nye bestyrelse for.

Dirigenten takkede for godt fremmøde og gode drøftelser og afsluttede generalforsamlingen.